



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0233

## Prodej výrobního prostoru, 268 m<sup>2</sup>, Tábor

Tábor



**10 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční dobře udržovaný objekt určený pro skladování nebo lehkou výrobu, situovaný v obci Hlinice, pouhé 3 minuty od Tábora s vynikající dopravní dostupností na hlavní tah směrem na Prahu i České Budějovice.

Lokalita nabízí klidné prostředí, přitom však blízkost města a všech služeb, což z ní činí ideální místo pro podnikání. Hala je napojena na vodovod, kanalizaci i elektřinu a stojí na pozemku o výměře 1053 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 268 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je možnost půdní vestavby nebo vybudování dalších kancelářských prostor, díky čemuž lze objekt přizpůsobit vašim potřebám. Nemovitost byla dříve využívána jako truhlárna, ale její potenciál je opravdu široký -

ideální například pro menší výrobu, skladování nebo provozovnu.

Pokud hledáte objekt v blízkosti Tábora, který nabízí zajímavou příležitost k podnikání i investici do budoucna, neváhejte mě kontaktovat.