

Prodej domu 5+1 (230m²), pozemek 473m² v Hradci Králové Roudničce

K Chatám, Hradec Králové



12 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	473 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších lokalit Hradce Králové v Roudničce. Tento zrekonstruovaný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 230 m² poskytuje pohodlné bydlení i pro větší rodinu. Díky své dispozici nabízí také možnost dvougeneračního bydlení. Ve spodním patře se nachází kuchyně, koupelna, obývací pokoj s jídelnou, pracovna a šatna. Ve druhém patře je ložnice, obývací pokoj s ložnicí a další koupelna.

K domu náleží pozemek o velikosti 473m². Součástí domu je příjemná pergola, ideální pro relaxaci či grilování.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn), což zajišťuje vysoký komfort bydlení. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí před čtyřmi lety, takže je ve výborném technickém stavu. K dispozici jsou dvě koupelny, což je ideální pro pohodlné soužití vícečlenné rodiny.

Klidná a vyhledávaná lokalita Roudnička nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností města. V blízkosti domu se nachází golfové hřiště a vyhlášená restaurace, hned za domem se rozprostírají městské lesy, které lákají k procházkám a relaxaci v přírodě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Tento dům vás nadchne svými možnostmi i příjemnou atmosférou!