

Pronájem bytu 1+1, ulice Reissigova, Brno-Ponava

Reissigova, Brno-Královo Pole, Brno



15 500 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 4.000,- Kč + internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt v dispozici 1+1 se stěhováním možným klidně ihned? Aktuálně mám pro Vás k podnájmu byt na ulici Reissigova, kousek do samotného centra Brna!

Jedná se o bytovou jednotku o výměře 48 m², která se nachází v 1. patře cihlového domu s pouze sedmi bytovými jednotkami. Byt se skládá z předsíně, kde je k dispozici spousta úložných prostor. Předsíň je spojená s kuchyní, kde je kuchyňská linka s lednicí a mrazákem, elektrickou troubou s plynovým sporákem i mikrovlnnou troubou. Dále je k dispozici jídelní stůl s židlemi. Z místnosti se po dřevěných schodech dostaneme do spacího patra s matracemi s výhledem do tichého vnitrobloku. Z kuchyně je přístupný i samostatný obývací pokoj, který je zařízen rozkládací sedací soupravou do U, obývací stěnou s TV a komodami. Koupelna je přístupná z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Přípojka na pračku je samozřejmostí, ovšem pračka není součástí podnájmu. Jako bonus je zde i samostatná šatna/spížírna. Po domluvě je zde možnost využívání společného vnitrobloku. K dispozici je i sklep.

Měsíční podnájem činí 15.500,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 4.000,- Kč + internet si Podnájemce řeší po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních podnájmů, tj. 31.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %. Nastěhování je možné klidně ihned.

Upozorňuji, že dáváme Podnájemní smlouvu.

V bezprostřední blízkosti bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost, blízko budovy se nachází Kaufland a cca 5 minut chůze Nákupní centrum Královo Pole. Zastávka autobusu Reissigova 67 (přímé spojení na Hlavní nádraží) se nachází cca 3 minuty chůze. Zastávka tramvaje Šumavská 1, 6 se nachází cca 3 minuty chůze od bytu.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!