

## Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup> Klikorkova, Kladno

Klikorkova, 27201, Kladno



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte dům v klidné a velmi vyhledávané části Kladna, tak čtěte dál. Do konce roku s mimořádnou slevou!

Tento dům a jeho pozemek nabízí velkou možnost využití jak pro bydlení, tak pro možné podnikání.

Dům je krajní, slunný a s největším pozemkem z celé řady. Ideální pro více generační rodinu, případně pro podnikání z domova.

Dům je možné rozdělit na bytové jednotky, provozovnu a relaxační část. Každá jednotka má vlastní měření energií a vody skvělá kontrola nákladů.

Vhodné i k pronájmu (bydlení + provozovna).

Dům je celkově podsklepen 45 m<sup>2</sup>.

Nedávno dělaná střecha Bramac s orientací JJV je ideální pro budoucí osazení solárními panely.

Elektrina i voda je dělána podle nových standardů.

Parkování je možné až pro 4 vozy a vjezd je dimenzován i pro nákladní auto.

Provozovna 38 m<sup>2</sup>, která je součástí nemovitosti a je plně oddělená od obytné části - je zkolaudována a sloužila jako zámečnická dílna, trafika nebo fotoateliér.

V celé provozovně je podlahové vytápění a má samostatné sociální zařízení i skladovací prostory. Pro možné zákazníky, je i díky krajní poloze domu, dostatek parkovacích míst.

Lokalita je skvělá vzhledem k dopravní obslužnosti:

BUS 120m

Stanice rychlodráhy je nedaleko a doprava do Prahy i jinam je tím podstatně zjednodušena.

Les je od domu 250m.

Rozměry:

Přízemí dům 64 m<sup>2</sup>

1.p 40 m<sup>2</sup>

2.p 21 m<sup>2</sup>

Provozovna 38 m<sup>2</sup>

Sklep 45 m<sup>2</sup>

Možnosti této nemovitosti jsou veliké.

Současný majitel započal s novými úpravami, ale už vy ovlivníte zda budete ve změnách pokračovat či nikoliv.

Nemovitost je připravena k nastěhování.

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.