

Praktický byt 2+kk v žádané lokalitě Vinohrad

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

**23 200 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a praktický byt 2+kk o velikosti 51 m², který se nachází ve 2. patře činžovního domu s výtahem přímo do patra. Byt je situován v atraktivní lokalitě na Vinohradech, jen pár kroků od obchodního centra Atrium Flora a stanice metra Flora (trasa A), což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i občanskou vybavenost.

Interiér bytu tvoří menší obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven všemi spotřebiči včetně myčky. Dále zde najdete ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatnou toaletu. Celý byt je orientovaný do ulice, přičemž nová protihluková okna zajišťují klid a komfort. Součástí pronájmu je také zděný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Byt je vytápěn centrálně (měsíční náklady 4 000 Kč) a elektřina se převádí na nájemce.

Lokalita nabízí pestrou škálu obchodů, restaurací i kaváren a přímý přístup k volnočasovým aktivitám v okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne kontaktujte.