

Rodinný dům 3+KK s garáží a balkonem

Teplička



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	719 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům: 92 m² | Pozemek: 719 m² | Balkon: 10 m² | Garáž: 26 m²

Hledáte domov, kde se snoubí klid, prostor a skvělá dostupnost? Tento útulný rodinný dům o dispozici 3+KK v lokalitě Teplička nabízí vše, co rodina potřebuje — pohodlí, dostatek úložného prostoru i kousek přírody doslova za okny.

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše 92 m² tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (s přípravou na kuchyňskou linku), ložnice, pokoj a koupelna s WC. Ve spodní části domu je umístěna technická místnost, prádelna a sklad, které lze využít i jinak – třeba jako domácí dílnu či šatnu, záleží na vašich preferencích. K odpočinku láká balkon o velikosti 10 m², ideální na ranní kávu s výhledem do zeleně. Součástí je i garáž (26 m²), takže o místo na auto či sportovní vybavení není nouze.

K domu patří zahrada o rozloze 719 m², kde si můžete vytvořit vlastní oázu klidu – ať už pro relaxaci, grilování s přáteli nebo dětské hry.

Teplička je klidná, zelení obklopená obec s výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD je pouhé 2 minuty chůze, vlakové nádraží i místní hospůdka do 5 minut pěšky. Do Karlových Varů, Lokte nebo Sokolova se autem dostanete pohodlně za zhruba 20 minut. Stejně tak např. vlakem do Karlových Varů.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit venkovský klid s výhodami města na dosah a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

S financování vám rádi pomůžeme..