

## Prodej rodinného domu, 335 m<sup>2</sup>, Nečtiny-Březín

33162, Nečtiny



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šťastný Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 335 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Březín u Nečtin, která vyniká úžasným klidem venkova a krásnou přírodou. Dům je udržovaný v dobrém stavu, vybavený plastovými okny a spolu s přílehlou stodolou nabízí mnoho možností využití. Díky tomu je možné jej ihned obývat bez dalších úprav. Dispozice zahrnuje světlou kuchyni, předsíň, tři pokoje, koupelnu, sklad a průchod do kotelny a garáže. V kotelně najdeme automatický kotel na tuhá paliva. Z chodby vede schodiště do prostorného podkroví s dalším potenciálem využití. Obývací pokoj zútulňuje krb, ohřev vody zajišťuje bojler, kanalizace je svedena do septiku. K domu náleží jižně orientovaná zahrada a velká stodola s mnoha možnostmi využití. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají klidné bydlení nebo rekreační zázemí v atraktivní venkovské lokalitě. Pro více informací kontaktujte makléře, s financováním mohou pomoci naši finanční specialisté.