

## Prodej bytu 3+KK s terasou, balkónem, šatnou v Milovicích

Sportovní, Milovice



**7 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Bilinová**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420602337228

**E-mail:**

[barbora.bilinova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilinova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovolte mi představit jeden ze 44 krásných bytů v nově vznikajícím projektu Rezidence Sportovní v Milovicích. Výstavba nyní započala a realizuje ji společnost s dlouholetou tradicí a praxí v oboru, firma PMS Poděbrady.

Nabízený byt 3+kk č. 42 zaujme terasou 26,5 m<sup>2</sup> se vstupem přímo z obývacího pokoje - ideální místo pro stolování pod širým nebem. K tomu je tu navíc i balkon 6,1 m<sup>2</sup>, kam si ráno vyjdete s kávou přímo z Vaší ložnice. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň s jídelnou, takže centrální prostor srdce bytu působí vzdušně a přirozeně propojeně. Byt

se nachází v posledním podlaží, díky čemuž nabízí více klidu a soukromí. Praktickým a velkým bonusem jsou: technická komora, šatna a také druhé samostatné WC. V koupelně vás potěší vana pro večerní relax. Podlahové vytápění se stará o příjemné teplo a více místa bez radiátorů. Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie

Kolaudace: květen 2027 (předání v létě 2027).

Standardy projektu

- Každý byt má balkon, terasu nebo předzahrádku
- Podlahové topení v celém bytě
- Technická komora v každé jednotce
- Příprava na předokenní žaluzie
- Výtah v domě
- Centrální plynová kotelna, která vytápí celý dům a ohřívá vodu
- Klientské změny: možnost výběru dekorů vinylových podlah, obkladů a dlažeb, interiérových dveří, výměna vany za sprchu apod.

Parkování a sklepy (volitelné dokoupení)

- Venkovní parkovací stání: 130 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání: 250 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání se sklepem: 300 000 Kč
- Samostatný sklep: 90 000 Kč

Lokalita

Projekt vzniká v Milovicích – klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Více informací o projektu a volných jednotkách najdete na [rezidencesportovni.cz](http://rezidencesportovni.cz).

Součástí naší nabídky je kompletní servis – právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti.

Pro více informací, nebo schůzku se na mě neváhejte obrátit.