

Pronájem bytu 4+kk 111 m², Brno - Černá Pole

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno



39 900 Kč

za měsíc

+ 6.000,- energie, +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

framireal@framireal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	111 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně prostorný byt 4+kk o velikosti 111 m², který se nachází v reprezentativním bytovém domě na ulici Milady Horákové v Brně.

Byt zaujme svou velkorysou dispozicí, kvalitním zpracováním a klidným výhledem do vnitrobloku.

Dispozice a vybavení bytu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velký balkon orientovaný do vnitrobloku, který je propojený až k vedlejšímu pokoji

Další ložnice s vlastním soukromým balkonem

Velkorysá koupelna vybavená dvěma umyvadly, vanou i sprchovým koutem

Moderní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru

Předokenní žaluzie na všech oknech zajišťují soukromí i tepelný komfort

Byt je světlý, vzdušný a ve výborném stavu.
K dispozici ihned.

Náklady:

Nájem: 39 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 6 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 46 000 Kč + DPH

Možnost pronájmu až dvou parkovacích míst v domě, každé za 3 000 Kč / měsíc

Výhody lokality:

Byt se nachází na ulici Milady Horákové, v bezprostřední blízkosti centra Brna - v lokalitě s vynikající dopravní dostupností (MHD, tramvaj přímo před domem).

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotní služby i kulturní centra.

Současně však díky orientaci do vnitrobloku nabízí byt naprostý klid a soukromí, které je v této části města výjimečné.

Byt je volný ihned.

Ideální pro náročné zájemce hledající komfortní bydlení v centru Brna s možností parkování.

Nebo rovněž pro klidnou skupinu studentů.