

Průmyslový areál - pila, kancelář, dílna, garáž, pila, vše na pozemku 1.856 m²

33501, Mladý Smolivec



3 490 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Plocha kanceláří:	34 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký průmyslový areál využívaný doposud jako pila vč. kanceláře a příslušenství, v obci Starý Smolivec, okres Plzeň - Jih.

Jedná se o průmyslový areál s funkční pilou, který se nachází na velmi pěkném a dobře dostupném místě, na okraji obce Starý Smolivec.

Je zde k dispozici zděná stavba o dispozici (garáž, kancelář, koupelna, WC s umyvadlem, zádveří, sklad - garáž/ dílna) se zastavenou plochou 120 m² a užitnou plochou 96 m², která je nyní v rekonstrukci (částečně nové rozvody vody, novější bojler).

Dále pak dřevěná, prostorná hala - s funkční velkoformátovou pilou s užžitnou plochou 182 m².

Za pilou se pak nachází vlastní trafostanice, lze využít (nutná výměna pojistek nových pro VN).

Na pozemku se dále nachází prostorná plechová garáž s přístavkem pro možnost skladování.

Sítě: funkční elektřina 230/ 380 V, obecní vodovod, vlastní studna a jímka.

Starý Smolivec je součástí obce Mladý Smolivec, která nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod s potravinami, restauraci, obecní úřad, poštu, knihovnu i kulturní dům.

V okolních obcích (Mileč, Nepomuk, Prádlo aj.) jsou dostupné další služby - zdravotní středisko, lékárna, základní škola, pošta i bankomat, a veškerou širší občanskou vybavenost pak zajišťuje město Nepomuk, vzdálené cca 7 km.

Dopravní obslužnost je v této lokalitě velmi dobrá - přímo v obci je autobusová zastávka Starý Smolivec, která zajišťuje pravidelné spojení do okolních obcí i města Nepomuk.

Na silnici II/187 a dále na hlavní tah Plzeň - Nepomuk - Horažďovice se napojíte během několika minut. Do Plzně se pohodlně dostanete autem cca za 30 - 35 minut, do Nepomuku za 7 - 10 minut.

Díky tomu má místo výbornou dostupnost a zároveň si zachovává klid a charakter menší, příjemné obce v zeleném prostředí.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování úvěrem.

EPNB ve třídě G, vzhledem k budově před rekonstrukcí.