

## Pronájem dílny a skladu, Jihlava, třída Legionářů

třída Legionářů, 58601, Jihlava



### 14 000 Kč

za měsíc

+ energie (voda, elektřina, plyn) + jednorázová provize RK 14.000 Kč, bez poplatků



Vyřizuje

**Ondrej Dudáš**
**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 724 283 544

**E-mail:**
[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)

|                        |  |                               |  |
|------------------------|--|-------------------------------|--|
| <b>Celková plocha:</b> | 167 m <sup>2</sup>                         | <b>Počet podlaží:</b>         | 3  |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                                    | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                                     | <b>Plocha skladů:</b>         | 26 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                                      |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus    | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro -<br>230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                                    | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem komplexu dílny, skladu a kanceláře v přízemí domu ve třídě Legionářů v Jihlavě. Prostory se vstupem a vjezdem z uzavřeného dvora Legiodomu o celkové ploše 167 m<sup>2</sup> nabízí zázemí pro výrobní a řemeslnou firmu. Do dílny o výměře 105 m<sup>2</sup> je vjezd vraty s výškou 2,9 m, stropy mají téměř 3,5 m. Lze zaparkovat i dodávku. Na tyto prostory navazuje zázemí v podobě kanceláře, šaten a sociálního zařízení, dále je k dispozici sklad o výměře 26 m<sup>2</sup>. Nevhodné pro autodílnu, neboť při zaparkování již nezbyvá prostor na umístění sloupového zvedáku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Nájemné činí 14.000 Kč za měsíc + 300 Kč záloha na vodu. Energie (plyn a elektřina) budou přepsány na nájemce, který také hradí jednorázovou provizi RK ve výši 14.000 Kč a vratnou kauci 14.000 Kč.

Legiodům je umístěn ve strategické části Jihlavy v blízkosti centra. Hned vedle je městské vlakové nádraží, kousek od něj autobusové nádraží.

K dispozici je jedno parkovací místo před dílnou, druhé lze využívat kromě střeďečního odpoledne. Další dle dohody. Případní zákazníci a dodavatelé firmy mohou k odstavení vozu využít Úprkovu ulici.