Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **321**

Rodinný dům, Na Valech, Jáchymov

Na Valech, 36251, Jáchymov

5 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Soňa Petříková
Tel.: 603382392
GSM: 603382392
E-mail:
alfaestate@alfaestate.cz

Poloha objektu:	v bloku	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	108 m^2
Užitná plocha:	200 m^2	**Plocha parcely:**	40 m^2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí moderní rekonstrukce s kouzlem původních prvků? Tento cihlový rodinný dům o dispozici 6+1 vám nabídne oboje. Nachází se v malebné části Jáchymova, na konci slepé ulice, kde si můžete užívat klid, soukromí a krásné výhledy do okolních kopců. Interiér vás přivítá v přízemí prostornou kuchyní, obývacím pokojem, dvěma pokoji a koupelnou. V mezipatře se nachází další koupelna se vstupem na zahradu a komora. V prvním patře nalezneme tři útulné ložnice. Součástí je také půda. Atmosféru domu dotvářejí původní dřevěné dveře a odkryté trámy, které byly s citem zachovány při rekonstrukci. Dům je kompletně podsklepený, vybaven plastovými okny, napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje nový moderní kotel na peletky. Na svažité, pečlivě udržované zahradě si vychutnáte pohodu a ničím nerušené výhledy. k domu přísluší garáž. Jáchymov není jen lázeňské město s unikátní radonovou vodou, ale i brána do Krušných hor. V blízkosti se nachází Klínovec a další ski areály, kilometry turistických tras i cyklostezek. Do Karlových Varů se dostanete za

pouhých 20 minut, stejně jako do Německa. Tento dům je skvělou volbou pro rodinné bydlení, rekreační zázemí i investici do pronájmu. PENB uveden jako G, průkaz není k dipozici.