

## Rodinný dům, Na Valech, Jáchymov

Na Valech, 36251, Jáchymov



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí moderní rekonstrukce s kouzlem původních prvků? Tento cihlový rodinný dům o dispozici 6+1 vám nabídne oboje. Nachází se v malebné části Jáchymova, na konci slepé ulice, kde si můžete užívat klid, soukromí a krásné výhledy do okolních kopců. Interiér vás přivítá v přízemí prostornou kuchyní, obývacím pokojem, dvěma pokoji a koupelnou. V mezipatře se nachází další koupelna se vstupem na zahradu a komora. V prvním patře nalezneme tři útulné ložnice. Součástí je také půda. Atmosféru domu dotvářejí původní dřevěné dveře a odkryté trámy, které byly s citem zachovány při rekonstrukci. Dům je kompletně podsklepený, vybaven plastovými okny, napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje nový moderní kotel na peletky. Na svažité, pečlivě udržované zahradě si vychutnáte pohodu a ničím nerušené výhledy. k domu přísluší garáž. Jáchymov není jen lázeňské město s unikátní radonovou vodou, ale i brána do Krušných hor. V blízkosti se nachází Klínovec a další ski areály, kilometry turistických tras i cyklostezek. Do Karlových Varů se dostanete za

pouhých 20 minut, stejně jako do Německa. Tento dům je skvělou volbou pro rodinné bydlení, rekreační zázemí i investici do pronájmu. PENB uveden jako G, průkaz není k dispozici.