

Stavební pozemek 522 m², ulice Na Hlinkách, Havířov - Dolní Datyně

Datyňská, 73601, Havířov

**1 250 000 Kč**
za nemovitostVčetně právních služeb a
všech poplatků

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.c
z](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)**Celková plocha:** 522 m²**Doprava:** silnice; MHD**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek o výměře 522 m², který je dle platného územního plánu v zóně SV, tedy určen k bydlení v rodinných domech.

Celý pozemek je mírně svažité, čtvercového půdorysu, s výhledem na panorama Beskyd včetně Lysé hory a do okolí.

Na pozemku stojí původní dřevěná stavba chatky.

Pozemek přímo sousedí s asfaltovou silnicí, sjezd na pozemek tedy přímo z této cesty.

Pozemek je možno napojit na elektřinu (vedení NN vede po druhé straně silnice), vedení plynovodu (vedení plynu vede po druhé straně silnice).

Na pozemku je již zřízena kanalizační přípojka.

Napojení na vodovodní řád možné není z důvodu jeho vzdálenosti a přístupu přes několik soukromých pozemků. Za tím účelem byl proveden HG průzkum, kdy bylo zjištěno, že na pozemku je podzemní zdroj vody pro studnu, viz. foto. Zásadní výhodou pozemku je jeho umístění ve velmi žádané lokalitě, v klidné a velmi pěkné části města Havířov, části Dolní Datyně, ulice Na Hlinkách.

Vynikající dopravní dostupnost včetně MHD (250 m).

Veškeré další info u makléře.