

Prodej rodinného domu, Dolní Lhota, ul. Lomená

Lomená, 74766, Dolní Lhota

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

majitelka si nepřeje uvádět
cenu v inzerci

Vyřizuje

Černíček Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 315 m²**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný rodinný dům s krásným výhledem a udržovanou zahradou v klidné části Dolní Lhoty, mimo hlavní komunikaci. Dům má tři podlaží, užitnou plochu cca 315 m² (+ garáž 44 m²) a je ideální pro vícegenerační bydlení nebo podnikání. V přízemí se nachází samostatná jednotka 2+kk s plně vybavenou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s vanou i sprchou. Součástí je šatna a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou. V patře je byt 3+1 - kuchyně se spíží, obývací pokoj s balkonem, ložnice se šatnou, pracovna, koupelna s masážní vanou a samostatné WC. V suterénu je prostorná garáž pro dvě auta, kotelna, dílna, sklepní místnosti a letní kuchyně s přímým vstupem na terasu s krbem a pergolou. Na zahradě stojí zděný, podsklepený zahradní domek určený pro uskladnění ovoce, zeleniny a nářadí, dále dva kotce pro psy. Dům má vlastní ČOV a parkování pro tři auta na vlastním pozemku. Klidné místo s výbornou dostupností do Ostravy. Doporučujeme prohlídku.