

## Zařízený byt 2+1 v lázeňském městě Teplice se zahradou a sklepem

Svojsíkova, Teplice



### Rezervace



Vyřizuje

**Emílie Krajčovičová**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 773927949

**E-mail:**

[emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v bytě po částečné rekonstrukci? Máme řešení v podobě krásně zařízeného bytu 2+1 v ulici Svojsíkova se zahradou a sklepem.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží s plochou bytu 53,4 m<sup>2</sup> (dle smluvní dokumentace). Je zde skvělá možnost využití zahrádky dle libosti přímo u domu pod okny aktuální ložnice viz foto.

Jedná se o družstevní byt (Podkrušnohorské bytové družstvo). Zálohy na opravy činí 2403,- Kč (+ 337,- Kč správa, pojištění, odměny a daň) a zálohy na studenou vodu a provoz společných prostor dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkově pro jednu osobu záloha ve výši 3300,- Kč. Kuchyňská linka na míru zůstává včetně většiny nábytku po vzájemné domluvě.

Perfektní lokalita:

- MŠ: 400 m
- Základní škola: 500 m, 2 min. automobilem
- Gymnázium: 500 m
- Zastávka MHD: 100 m
- Nemocnice s poliklinikou: 900 m, 3 min. automobilem
- Pošta: 1 km, 3 min. automobilem
- Hlavní vlakové nádraží: 1,8 km
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: cca 600 m
- Vodní plocha Barbora: 10 min. autem – ideální pro letní koupání
- Praha Letňany: cca 50 min. autem

Objekt Svojsíkova 2326:

- rok výstavby 1958
- počet bytových jednotek 10
- střešní krytina nová z roku 2006
- rozvody vody v plastu z roku 2005
- původní rozvody plynu ve společných prostorech
- elektroinstalace spol. prostor po rekonstrukci z roku 2021
- plastová okna z roku 2011
- vchodové dveře do budovy hliníkové z roku 2006
- bez výtahu

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělé lokality.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově – čeká právě na vás! Byt je k dispozici po domluvě v prvních měsících roku 2026.

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně 13290,- Kč + zápisné 1210,- Kč (viz sazebník úhrad Podkrušnohorské bytové družstvo).

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.