

Prodej bytu 2+kk 52 m², Plzeň - Východní Předměstí

Sladkovského, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 890 000 Kč

za nemovitost

+ parkovací stání, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Iveta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail:

info@gutterovareality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	2012
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám prodej bytu 2+kk přímo v Plzni, v ulici Sladkovského, v 1. patře bytového domu s výtahem.

Byt se nachází ve výborné lokalitě, jen pár minut od centra města, s perfektní dostupností na MHD, obchody i školy. Velkým plusem je možnost přikoupit vlastní parkovací stání ve vnitrobloku s dálkově ovládanými vjezdovými vraty, což je v téhle části Plzně opravdu k nezaplacení.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem - má skvělý poměr ceny a výnosu. Velice nízký je Fond oprav (710,- Kč). Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově.

Dispozice 2+kk s výměrou téměř 55 m² nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo i menší rodinu.

Dům je ve velmi dobrém stavu, PENB je B.

Celkové měsíční náklady, kdy je byt v současné době pronajmutý (2 osoby), činí 4.500,- Kč.

Pokud hledáte bydlení s výbornou polohou, bez starostí s parkováním a s potenciálem do budoucna, určitě se mi

ozvěte.

Tento byt může být vaším novým domovem, nebo chytrou investicí v srdci Plzně.