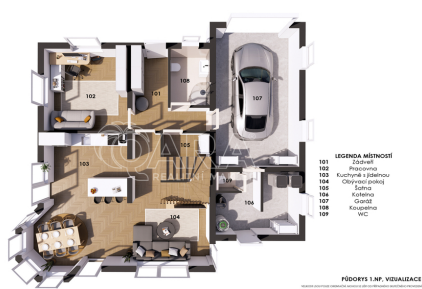


Prodej rodinného domu 227 m², pozemek 992 m², Pamětice

Pamětice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: 606 113 100

GSM: 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Plocha zahrady:	847 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk v klidné části obce Pamětice nedaleko lesa, jen 10 minut od Boskovic i Letovic. Lokalita je známá pod názvem Amerika.

V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Celý prostor působí vzdušně a přirozeně spojuje každodenní život rodiny - místo pro společné stolování, vaření i chvíle odpočinku. Odtud se vychází přímo na budoucí terasu, ze které se otevírá pohled do zahrady a okolní krajiny.

Dále se v přízemí domu nachází také samostatný pokoj, který lze využít například jako pracovnu nebo pokoj pro hosty, koupelna, oddělená toaleta, šatna a technické zázemí domu - garáž a kotelna s kotlem na tuhá paliva a bojlerem pro ohřev vody.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlí, funkčnost a plynulý pohyb mezi jednotlivými částmi domu. Po pohodlném schodišti se dostanete do klidové zóny v patře, kde se nachází čtyři samostatné pokoje. Díky své velikosti a uspořádání nabízí každý z nich možnost využití podle potřeb rodiny – jako ložnici, dětské pokoje, pokoj pro hosty, odpočinkovou místnost apod.

V obytném podkroví se nachází také druhá koupelna, balkon se vstupem ze dvou pokojů a sklad.

Celková užitná plocha domu včetně garáže a balkonu je přibližně 235 m².

V domě najdete dostatek soukromí pro jednotlivé členy rodiny a zároveň vytváří místo pro společné chvíle a rodinný život.

Dům je připraven k dokončení interiérů dle představ nového majitele, již byl vydán souhlas s užíváním (kolaudace).

Celková výměra pozemků je 992 m², kolem domu je dostatek prostoru (847 m²) na zahradu, bazén nebo třeba i dětské hřiště a podobně.

PENB bude nově dodáno (prozatím uvedena třída G).

Uvedené výměry jsou pouze orientační

Díky umístění domu na klidném místě v okrajové části obce u lesa zde najdete soukromí, klid a kontakt s přírodou, který ocení každá rodina.

Obec Pamětice se nachází v malebné krajině v okrese Blansko, obklopená lesy, loukami a krásnou přírodou Boskovické brázdy. V obci se nachází obchod s potravinami, obecní úřad, kulturní dům i například dětské hřiště. Zároveň nabízí výbornou dostupnost – do Boskovic nebo Letovic dojedete autem přibližně za 10 minut, město Brno je vzdálené zhruba 45 minut.