

Pronájem bytu 2+kk, prostorná terasa, sklep, garážové stání, ul. Zdiměřická Praha 4 - Chodov

Zdiměřická, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

23 000 Kč

za měsíc

nájemné 23.000,- Kč,
poplatky 4.500,- Kč,
peněžní jistota (kauce) 2
měsíční nájmy + provize
RK ve výši 27.830,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 2+kk (56,3 m²) ve 2. NP, s orientací na východ, v panelovém domě z roku 2018. Velkou výhodou je skoro 19 m² venkovní terasa a kryté parkovací stání v garáži s hydraulickým parkovacím systémem (regálový zakladač). Byt je vybavený dle fotografií a je k okamžitému nastěhování. V domě funguje čipový systém (hlavní vchod i vstup z garáže).

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj (23,79 m²) s vybaveným kuchyňským koutem včetně lednice a vestavěnými spotřebiči (velká myčka, kvalitní dřez, indukční varná deska, digestoř a elektrická trouba).
- Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o výměře 18,9 m²
- Ložnice (18,70 m²) s prostornou šatní skříní
- Předsíň (5,70 m²)
- Koupelna (4,9 m²) s pračkou kombinovanou se sušičkou
- Samostatné WC s umyvadlem

Podlahy: dlažba (koupelna, předsíň, WC) a dřevěná podlaha (obývací pokoj, ložnice).

K bytu náleží sklepní kóje (3,9 m²) umístěná v 1. PP a garážové stání se systémem hydraulického parkování.

Perfektně dostupná adresa s metrem C - Chodov a Opatov v docházkové či krátké autobusové dostupnosti, v bezprostřední blízkosti D1 a Jižní spojky. Westfield Chodov (desítky restaurací, služby, kino) je jen pár minut od domu.

Na rekreaci a sport je ideální Kunratický les s cyklostezkami, dětskými hřišti a naučnými stezkami. V okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení i kompletní síť obchodů a služeb.

Náklady a podmínky nájmu:

- Měsíční poplatky: 4.500 Kč (zálohy na služby)
- Peněžní jistota (kauce): 2 měsíční nájem
- Elektřina se převádí na nájemce (měsíčně cca 1100,- Kč)
- Provize RK ve výši 27.830,- Kč
- Preferována 1 osoba v nájmu
- Byt je vybavený dle fotografií (nutné si pořídit vlastní postel a případně další nábytek jako pracovní stůl apod.)
- K nastěhování ihned