

## Prodej, byt 1+1, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



**3 720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Turková**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[turkova@euoreality.info](mailto:turkova@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu po kompletní rekonstrukci v developerském projektu "Villa Emma". Tento byt je situován ve druhém patře třípodlažního cihlového domu. V bytě je nová koupelna, včetně zřizovacích předmětů, dlažby apod.. Součástí je také nová vinylová podlaha, dřevěná okna, nové omítky, elektřina, rozvody vody, topení. Byt má vlastní balkón 4 m<sup>2</sup>. U domu je společná zahrada a nabízíme také možnost přikoupit k bytu vlastní parkovací stání. Villa Emma se nachází přímo v centru města a zároveň vedle krásného městského parku. Je zde výborná občanská vybavenost doslova na "dosah ruky". Orientace bytu je na jih a západ. Kolaudace proběhne koncem roku 2025. K nastěhování bude byt připraven v prvním čtvrtletí roku 2026.