

Prodej, byt 2+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Turková

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

turkova@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 2+kk v developerském projektu "Villa Emma", situovaný v nově zrekonstruovaném cihlovém domě na Hlavní třídě v Mariánských Lázních. Tento byt se nachází ve třetím patře třípodlažního domu a nabízí celkovou plochu 52 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt bude vybaven novou koupelnou se všemi potřebnými zřizovacími předměty. V ceně nemovitosti jsou dlažby a vinylové podlahy. V bytě byly provedeny všechny potřebné rekonstrukce včetně nových omítek, elektrických rozvodů a rozvodů vody. Topení je zajištěno centrálním dálkovým topením a teplá voda se ohřívá rovněž centrálně.

Dům disponuje příjemnou společnou zahradou, která je ideálním místem pro relaxaci. K bytu je rovněž možnost

přikoupit vlastní parkovací stání. Lokalita se pyšní výhodnou polohou, nachází se přímo v centru města a zároveň v těsné blízkosti krásného městského parku, což zajišťuje klidnou atmosféru a příjemné prostředí pro bydlení. V okolí je také zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Orientace bytu je na východ, jih a západ, což zaručuje dostatek denního světla během celého dne.

Kolaudace bytového projektu "Villa Emma" proběhne koncem roku 2025 a byty budou připravené k nastěhování ve 1. čtvrtletí roku 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.