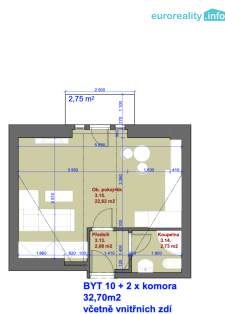


Prodej, byt 1+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



3 454 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Turková

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

turkova@euoreality.info

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt v novém developerském projektu "Villa Emma", který se nachází přímo v srdci města Mariánské Lázně. Tento byt o dispozici 1+kk má celkovou plochu 35 m² a užitnou plochu 32 m² včetně balkónu o velikosti 3 m². Byt je situován ve třetím patře cihlového, kompletně zrekonstruovaného domu, který je navržen s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Interiér bytu bude vybaven vinylovou podlahou, dřevěnými okny, a také vybavenou koupelnou včetně zřizovacích předmětů. Topení je zabezpečeno centrálním dálkovým zdrojem s radiátory a teplá voda je rovněž zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Dům disponuje společnou zahradou, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. V rámci nabídky je také možnost zakoupení parkovacího stání.

Projekt "Villa Emma" se nachází vedle krásného městského parku, který nabízí široké možnosti pro aktivní využití volného času a příjemné procházky. Mimo to nabízí v blízkém okolí také veškerou občanskou vybavenost- služby, obchody, školy, školky, kavárny a restaurace, a hned před domem je zastávka MHD.

Byt bude k nastěhování v prvním čtvrtletí roku 2026, s kolaudací plánovanou na konci roku 2025. Toto bydlení je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní životní styl v malebném prostředí Mariánských Lázní.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.