

## Prodej stavebního pozemku 2959 m<sup>2</sup>, Hrobčice

41804, Hrobčice



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Očková**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 959 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek se zahradou v klidné obci Mrzlice ideální místo pro bydlení i podnikání

Hledáte místo, kde se spojuje klid venkova s výbornou dostupností do města? V obci Mrzlice nabízíme stavební pozemek o výměře 1 000 m a navazující zahradu o rozloze 1 798 m.

Na pozemku se nacházejí dvě stavby vhodné buď k rekonstrukci, nebo k demolici a výstavbě nového rodinného domu. Lokalita je určena pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, s možností menšího podnikání či dílny v rámci objektu.

Mrzlice jsou součástí obce Hrobčice, odkud je to jen pár minut do Bíliny, Mostu nebo Litoměřic. Okolí tvoří malebná krajina Českého středohoří, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a klid, ale zároveň chtějí mít vše potřebné v dosahu.

Přijďte si prohlédnout tuto výjimečnou nabídku a vytvořte si místo, kde se vaše představy o bydlení, podnikání a životě v souladu s přírodou stanou skutečností.