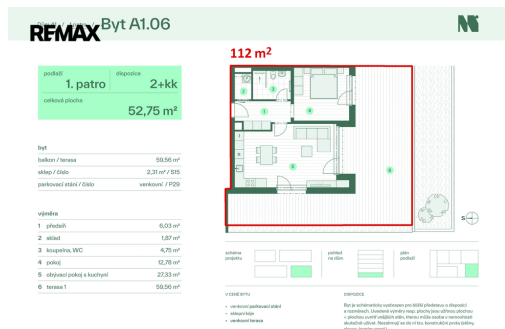


## Prodej bytu 2kk v novostavbě v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín



**6 993 930 Kč**

za nemovitost

včetně parkování a DPH



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda**

**GSM: +420731619803**

**E-mail:**

[radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2kk s velkou jižní terasou. Trávíte rádi spoustu času na čerstvém vzduchu? S potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, které splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení.

Nabízený byt A1.06 s plochou k užívání o výměře 112m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí domu A1. Užitná plocha samotného bytu je 55,51 m<sup>2</sup> plus 59,56 m<sup>2</sup> terasy plus 2,31 m<sup>2</sup> sklep. Slunná a prostorná terasa je orientována jihozápadním směrem. Pochozí výška terasy asi 1 metr nad terénem plus zábradlí terasy s výškou zhruba 90cm zakončené truhlíkem pro pěstování zeleně Vám poskytne dostatek soukromí.

Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost. Výstavba byla zahájena v březnu 2025 s plánovanou kolaudací na konci roku 2026. V rámci projektu máme v nabídce více různých typů bytu. Součástí každého bytu je terasa nebo balkon, parkovací stání a sklepní jednotka. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře.

Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity. Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.