

Prodej bytu 4kk v novostavbě B1 v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín



REMAX Byt B6.05

dispozice 4+kk

užitná plocha 91,95 m²

typ: 6. patro

sklepy / terasy: 17,90 m²

sklepy / sklepy: 2,35 m² (+40)

parkovací stání / číslo: podzemní / p2

výměry:

1. přízemí	10,50 m ²
4. obytný podlaží s kuchyní	27,80 m ²
2. hospodna	6,77 m ²
3. wc	1,06 m ²
6. balkon	10,33 m ²
5. lodžie	13,86 m ²
8. balkon	5,17 m ²
9. terasa 1	17,90 m ²

veřejné prostory: podzemní parkovací stání, sklep / sklepy, venkovní terasa

DISPOZICE: Byt je vnitřně vybaven pro běžné užívání v dispozici a rozměrech. Všechny vnitřní rozvody jsou uloženy podlahou. V podzemní části vnitřních stěn, kterými může procházet v nemovitosti elektrická úložná kapacita se dělí na: kapacita pro úložnou kapacitu, kapacita (KAPACITA)

10 788 412 Kč
za nemovitost

včetně parkovacího stání a DPH



Vyřizuje

Ing. Radim Burda

GSM: +420731619803

E-mail:

radim.burda@re-max.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 112 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, které splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení. Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost. Výstavba bude zahájena v srpnu 2025 s plánovanou kolaudací na konci roku 2027.

Nabízený byt B6.05 s dispozicí 4kk se nachází v nejvyšším 6.nadzemním podlaží. Užitná plocha samotného bytu je 91,95 m² plus terasa o celkové výměře 17,9 m² plus 2,35 m² sklepní prostory. Terasa je orientována východním směrem do původní zástavby Malenovic. Součástí ceny je i výhradní vnitřní parkovací stání v podzemním podlaží domu.

Projekt je po technické stránce velmi variabilní a nabízí široké možnosti úprav. V případě zájmu lze klientskými úpravami vytvořit nadstandardní a prostorné bydlení. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře. Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity. Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.