

Prodej rekreačního domku se zahradou a sklepem

69121, Sedlec



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	362 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nově zbudovaný rekreační domek - chatu s velkou zahradou v čarokrásném prostředí jihomoravských vinohradů s výhledem do přírody. Stavba je vybudována nad původním vinným sklepem s efektním klasickým vstupem.

Domek je koncipován jako garsoniéra s kuchyňským výklenkem a malou koupelnou. Přibližná výměra je 25 m². Dům je vybaven nábytkem a může sloužit také ke krátkodobým pronájmům za úplatu. Vhodné na krátkodobé dovolené, cykloturistiku, nebo turistiku. Tepelný komfort zajišťuje klimatizace. Malá kuchyně je vybavena všemi základními spotřebiči. Domek je napojen na odpad.

Pozemek nad chatou nyní slouží jako zahrada a místo k relaxaci a je z ní nádherný výhled na krásy Jižní Moravy. Na zahradě jsou také předpřipraveny přípojky elektřiny a vody pro dva karavany.

Sklep nyní sloužil jako skladiště zemědělského provozu. Má výměru 58 m². Vhodnou rekonstrukcí z něj lze vybudovat společenské místo k setkávání u skleničky vína, menší výrobu vína nebo sklep na potraviny a zeleninu.

Ke sklepní uličce vede z centra obce zpevněná komunikace.

Nabídka této nemovitosti je určena pro milovníky vína a atmosféry starých sklepů, kteří hledají prostor pro své podnikání, koníčky nebo odpočinek spojený s fyzickou prací.

Sedlec je na hranici Lednicko-valtického areálu, jedné z turisticky nejvyhledávanějších UNESCO památek na Moravě s výborným turistickým potenciálem. V případě zájmu nás prosím kontaktujte, sdělíme vám detailnější informace na osobní prohlídce.