

Nabízíme byt 2+1/L o celkové výměře 62 m² v ulici Jizerská

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 255 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit pěkný a prostorný byt 2+1/L o celkové výměře 62 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné části Stříbrníky, v ulici Jizerská. Tento byt se nachází ve 6. patře osmipatrového panelového domu a nabízí krásný výhled na město. V bytě proběhly drobné úpravy, v rámci kterých byla vyměněna kuchyňská linka, která je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou a volně stojící myčkou.

V pokojích jsou plovoucí podlahy, na chodbě se nachází dlažba a koupelna s rohovou vanou je obložena keramickými.....

obklady. Okna bytu jsou plastová, což zaručuje dobré izolační vlastnosti. V komoře najdete vestavěnou skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Jedná se o velmi klidný a dobře udržovaný dům. V nedávné minulosti proběhla kompletní revitalizace objektu, která zahrnovala zateplení, opravu střechy, modernizaci vstupu do domu, výměnu schránek a instalaci nového výtahu.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchody, školy, školky, lékaři a restaurace se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města i okolních částí, a to jak autem, tak MHD, zaručuje pohodlné cestování. V okolí domu je dostatek zeleně, včetně prostorného parku s dětským hřištěm, což poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.