

Prodej dřevěné chatky se zahradou a vinným sklepem

69121, Sedlec



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	304 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme starší dřevěnou chatku postavenou nad zrekonstruovaným vinným sklepem, který sloužil k plnohodnotnému vinařskému provozu. K chatě patří také zahrada v čarokrásném prostředí jihomoravských vinohradů s výhledem do přírody. Do chatky je zavedena voda i elektřina.

Sklep má výměru 51 m².

Celková výměra pozemku je 304 m² a nyní slouží jako zahrada a místo k relaxaci a je z ní nádherný výhled na krásy Jižní Moravy.

Ke sklepní uličce vede z centra obce zpevněná komunikace.

Nabídka této nemovitosti je určena pro milovníky vína a atmosféry starých sklepů, kteří hledají prostor pro své podnikání, koníčky nebo odpočinek spojený s fyzickou prací.

Sedlec je na hranici Lednicko-valtického areálu, jedné z turisticky nejvyhledávanějších UNESCO památek na Moravě s výborným turistickým potenciálem. V případě zájmu nás prosím kontaktujte, sdělíme vám detailnější informace na osobní prohlídce.