

Pronájem bytu 2+1 52m², Orelská - Vršovice

Orelská, Praha 10, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si příjemný a praktický zařízený byt na adrese Orelská 626/18, Vršovice v klidné lokalitě o velikosti 2+1 52m², nachází se v prvním podlaží bytového domu. Vytápění a ohřev vody je řešeno elektricky.

Byt vám bude vyhovovat svojí sympatickou dispozicí. Obývací pokoj s orientací do klidné ulice. Ložnice do vnitrobloku. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem.

Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovíc pár minut od náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko Heroldových sadů a nákupního centra Eden. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, tramvajová zastávka Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra.

Cena pronájmu je 23.000,- Kč + 2000,- Kč/měs zálohově poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Elektřina cca 3.000,- Kč/měs se převádí.

Nemovitost je volná od 1.11.2025. Pro více informací jsem Vám k dispozici.