

Prodej prvorepublikové vily se stavebním povolením k rekonstrukci

Boženy Stárkové, Praha-Zbraslav, Praha



15 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková

Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:

jana.kuzelikova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	521 m ²
Plocha zahrady:	375 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou prvorepublikovou vilu určenou k rekonstrukci, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Zbraslav, v ulici Boženy Stárkové. Vila je situována v málo frekventované ulici a díky své vyvýšené poloze nabízí krásný výhled na protilehlý břeh Vltavy na Břežanského údolí, který vytváří příjemnou přírodní kulisu a pocit otevřeného prostoru.

Dům je v současnosti ve stavu před rekonstrukcí - je zcela vyklizený, zbaven vnitřních omítek a podlah, provedena sanace dřevěných trámů. Dům je připravený na okamžité zahájení stavebních prací. K nemovitosti je zpracovaný architektonický návrh a vydané platné stavební povolení na přestavbu vily o třech obytných podlažích. Projekt počítá také s dvěma parkovacími místy na vlastním pozemku, což je v této oblasti výrazné plus. Pozemek má příjemnou výměru, je dostatečně prostorný pro menší zahradu s venkovním posezením, ale zároveň nenáročný na údržbu.

Nemovitost nabízí výjimečné spojení soukromí, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. Díky své poloze, orientaci a otevřenému výhledu je ideální volbou pro klidné rodinné bydlení s charakterem, ale zároveň se jedná i o zajímavou investici s potenciálem zhodnocení.

Lokalita Zbraslav je oblíbená díky svému rezidenčnímu charakteru, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází MHD, školy, obchody i zdravotní služby.