

## Zajímavý prostor 54 m<sup>2</sup> na Vinohradech, Praha 3

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	-1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor ve sníženém přízemí hezkého domu na atraktivním místě Vinohrad s vynikajícím dopravním spojením. Prostor byl historicky využíván především jako domovní byt a i v současnosti je možné byt po rekonstrukci takto využívat. Skládá se ze dvou místností, z nichž jedna je průchozí a jejichž okna jsou situována na jih do klidného a tichého vnitrobloku. Dále se v prostoru nalézají prostorná chodba, WC a dvě menší místnosti vhodné pro zbudování kuchyňského koutu a koupelny. Samozřejmě je možné prostory využít pro kancelářskou činnost. Nutno vidět.