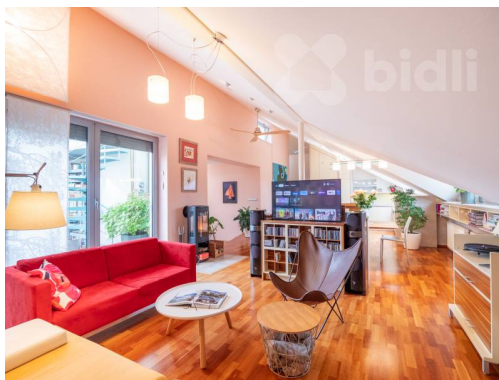
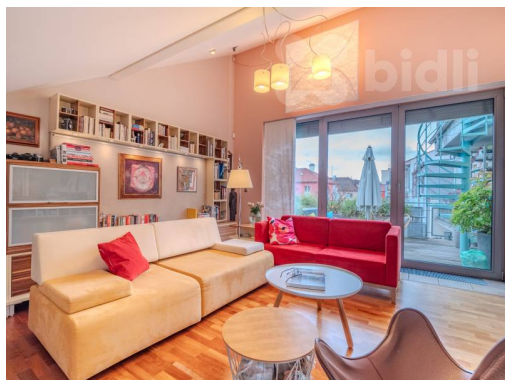


Exklusivní loftový byt se střešní terasou

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno



16 995 000 Kč

za nemovitost

vč. vybavení, vč. odměny
RK, vč. právního servisu



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	225 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	15 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Taková nemovitost se objeví jednou za dekádu. Je to jedinečná příležitost stát se majitelem luxusního bytu v krásné části Brna - Juliánově, na ulici Bělohorská. Tento mimořádný byt s užitnou plochou 184,9 m², včetně teras a sklepa, spojuje prvotřídní komfort, elegantní architekturu a dechberoucí výhledy na Brno. Byt se nachází ve 3. patře a nabízí prostorné uspořádání, které splňuje vysoké nároky na příjemné bydlení. Architektonický návrh od renomovaných tvůrců Patrika Kotase a Hynka Maňáka proměnil původní půdu, rozprostírající se přes čtyři bytové jednotky, v jedinečný a vzdušný prostor.

Vy si jej zamilujete a vaši přátelé ho budou obdivovat.

Jednou z největších předností tohoto bytu jsou terasy, které nabízejí panoramatický výhled na město:

Střešní zahrada (34,7 m²) - prosluněný prostor s výhledem do všech světových stran, ideální pro relaxaci, grilování, či večerní posezení u vína.

Terasa u obývacího pokoje (23,6 m²) - perfektní pro snídaně na čerstvém vzduchu nebo letní večery s přáteli.

Balkón u pracovny s výhledem na Brno (3,3 m²).

Velkorysý obývací prostor propojený s elegantní kuchyní a jídelnou. Večer si můžete zpříjemnit posezením u francouzského okna s praskajícím ohněm v krbových kamnech.

Kuchyně s ostrůvkem a výškově nastavitelným barem nabízí dostatek místa pro kulinářské zážitky i společné stolování u jídelního stolu pro osm osob.

Hlavní ložnice s vlastní šatnou a další dvě prostorné ložnice (pokoj, pracovna) poskytují komfort pro rodinu i hosty.

Koupelna s podlahovým vytápěním, samostatné WC a technická místnost s dostatkem úložného prostoru.

Dřevěné podlahy a dlažba.

Výška stropů až 4,5 m.

Energetická efektivita - díky kvalitní vnitřní tepelné izolaci a hliníkovým oknům je byt úsporný a kvalitně odhlučněný.

Klimatizace a podlahové vytápění v koupelně zajišťují dokonalý komfort po celý rok.

Bezpečnostní systém napojený na pult centrální ochrany a kamerový dohled u vstupu do bytu.

Možnost garážového stání v osobním vlastnictví, jen 3 minuty chůze od domu (nejsou zahrnuty v ceně bytu).

Dostupnost a občanská vybavenost:

Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, umístění blízko přírody a je zároveň kousek do centra města.

Naleznete zde lesopark Bílá hora a Akátky, které jsou oblíbeným místem a rodinné výlety, dále hřiště Bzzzukot, které je rájem pro děti a dospělí si zde vychutnat kávou z pražírny Rebel Bean.

V Židenicích je kompletní občanská vybavenost, školky, ZŠ, restaurace, obchody, hřiště, poliklinika a kostel sv. Cyrila a Metoděje.

Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.