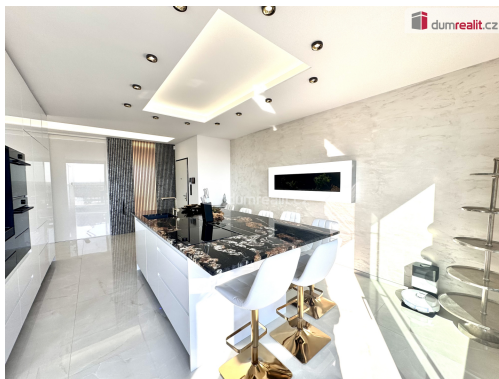


Luxusní byt 3+kk s terasami, GS a sklepem

K učilišti, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vestavěný nábytek a kuchyňská linka
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: LUXUSNÍ REZIDENCE PRO NEJNÁROČNĚJŠÍ: Kompletně zrekonstruovaný 3+kk v prestižním projektu SBH Living, Štěrboholy

□ VÝJIMEČNÝ DESIGNOVÝ BYT

Představuji Vám naprosto výjimečnou nemovitost, která redefinuje pojem luxusního bydlení. Tento byt původně 4+kk byt prošel kompletní prémiovou rekonstrukcí do současné dispozice 3+kk s prostornou šatnou, čímž vznikl prostor, který uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na komfortní život.

PROČ PRÁVĚ TATO NEMOVITOST □

□ LUXUSNÍ ZPRACOVÁNÍ NA NEJVYŠŠÍ ÚROVNI

- Třpytivé omítky dodávající interiéru elegantní lesk
- Vestavěný nábytek zn. Sykora - synonymum kvality a designu

- Podlahové vytápění s velkoformátovou dlažbou v celém bytě pro maximální komfort
- Prémiová kuchyňská linka zn. Sykora s nadstandardním vybavením a kamennou pracovní deskou
- Kompletně nové elektrorozvody splňující nejvyšší standardy
- Designová stěrka v kuchyni pro moderní vzhled
- Vyztužení terasy připravené pro instalaci sauny či whirlpool

□ PROMYŠLENÁ DISPOZICE PRO MODERNÍ ŽIVOT

- Otevřený prostor kuchyně, obývacího pokoje, jídelny a vstupní chodby
- Dvě prostorné ložnice pro soukromí a odpočinek
- Velkorysá luxusní koupelna s nadstandardním vybavením
- Prostorná šatna na míru
- Velký sklep
- Možnost dokoupit 2 garážová stání (1.GS standardní vel. je podmínkou koupě za cenu +500.000 Kč, 2.GS nadstandardní vel. za cenu +850.000 Kč podmínkou není)
- Celková plocha: 191 m² (podl. plocha bytu 119 m² + dvě terasy o celkové velikosti více než 70 m²)

□ SMART TECHNOLOGIE A BEZPEČNOST

- Moderní systém zabezpečení pro vstup do bytu
- Předokenní rolety ve všech místnostech
- Stmívací podhledy pro perfektní atmosféru
- Zabezpečovací systém Jablotron pro Váš klid
- A spousta dalších detailů, který dotváří finální dojem domova

□ STRATEGICKÁ POLOHA S VÝHLEDEM DO BUDOUCNA

Štěrboholy představují jednu z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy. Lokalita ul. K učilišti se nachází v klidné rezidenční zóně, která nabízí perfektní kombinaci městského komfortu a přírodního klidu.

□ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- 15 minut autem do centra Prahy
- Bezproblémové napojení na dálniční síť směr Brno, Hradec Králové
- Autobusová doprava s pravidelnými spoji do centra
- Budoucí metro D výrazně zlepší dostupnost (plánované dokončení)

□ PŘÍRODA

- Klánovický les - ideální pro procházky a cyklistiku
- Říčka Říčanka s cyklostezkami
- Golfové hřiště Klánovice pro milovníky golfu

□ ZDRAVOTNICTVÍ A VZDĚLÁNÍ

- nejbližší Poliklinika Černý Most s komplexními zdravotními službami
- Základní školy a gymnázia v dosahu
- Mateřské školy pro rodiny s dětmi

□ INVESTICE DO BUDOUCNOSTI

Štěrboholy zažívají rapidní rozvoj, nové infrastrukturní projekty a plánované metro D výrazně zvýší atraktivitu lokality. Ceny nemovitostí zde dlouhodobě rostou rychleji než pražský průměr.

Zavolejte si o více informací nebo pro domluvení si prohlídky Ev. číslo: 652672.