

## Prodej pozemku, Fryšták - Vítová 1 075 m<sup>2</sup>

76316, Vítová, Fryšták



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

**Celková plocha:** 1 075 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02464 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi atraktivní pozemek o výměře 1 075 m<sup>2</sup> ve vyhledávané části Fryštáku Vítová.

Pokud hledáte místo, kde je klid, prostor a výhledy do přírody, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem, tohle je velmi zajímavá příležitost.

Pozemek je aktuálně veden jako plocha individuální rekreace, což umožňuje výstavbu chaty, zahradního domu nebo víkendového zázemí. Zároveň má ale i zajímavý investiční potenciál. Město Fryšták již podalo návrh na změnu územního plánu, díky kterému by se mohl pozemek v budoucnu stát plnohodnotnou stavební parcelou pro rodinný dům.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě elektřina, obecní vodovod i kanalizace. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, takže se sem bez problémů dostanete po celý rok. Parcela je mírně svažité, krásně prosluněná a díky své poloze nabízí otevřené výhledy do okolní krajiny.

Výhledy jsou jedním z hlavních benefitů tohoto místa. Ráno vás probudí slunce nad loukami, večer si užijete klid a západ slunce nad lesy.

Vítová spojuje klid venkova s dobrou dostupností. Do Fryštáku dojedete za pár minut, do Zlína přibližně za deset. V blízkosti je také autobusová zastávka. Samotný Fryšták nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

K dispozici je kompletní dokumentace včetně územního plánu, informací o sítích a dalších podkladů k budoucímu využití.

Pokud hledáte pozemek s atmosférou a potenciálem do budoucna, rád vám ho osobně ukážu a probereme všechny možnosti.

Těším se na setkání.

Tomáš Batík