



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0455

Prodej bytu 2+kk s balkónem, Janovice nad Úhlavou

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



2 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Balkón:	6 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi zcela nový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46,6 m², který se nachází v ulici Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Z obývacího pokoje je přístup na balkón o výměře 6m². K bytu patří kóje o ploše 2,7 m² nacházející se na stejném podlaží. Byt je zcela nový, světlý a připravený k nastěhování. Díky svému umístění v klidné části města nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, přičemž veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Janovice nad Úhlavou leží přibližně 8 km od okresního města Klatovy, které poskytuje rozšířenou infrastrukturu i pracovní příležitosti. Město samotné disponuje mateřskou a základní školou, zdravotním střediskem, obchody a sportovišti. Lokalita je obklopena malebnou přírodou Šumavy, což nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety a aktivní odpočinek. Výhodou je také výborné dopravní napojení — město má vlastní vlakové nádraží s přímým spojením do Klatov a dále do Plzně.

Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám pomůžeme s jeho vyřízením. Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají moderní a klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností města a kompletní občanskou vybaveností.

Doporučujeme osobní prohlídku.