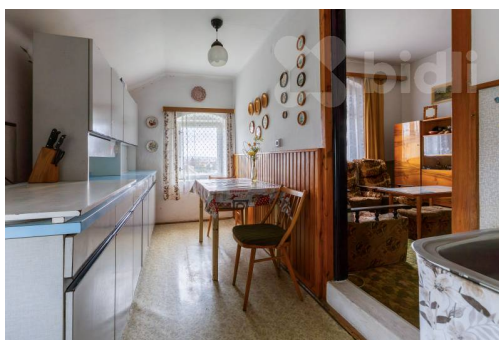


Prodej domu (275 m²) s komerčním prostorem, 2 byty s pozemkem (2752 m²) v obci Maleč

58276, Maleč



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize s
služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	2752 m ²
Plocha dílna:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s plochou 275 m² je chytře rozdělen na tři patra plná potenciálu. V přízemí najdete prostory bývalé kovárny o velikosti 85 m², které mají vstup velkými dveřmi, takže se ideálně hodí pro dílnu, sklad, garáže nebo třeba ateliér - zkrátka pro jakékoliv podnikání, které se stane vaší skvělou konkurenční výhodou. Stropy jsou vysoké více než 3 m.

V horních patrech jsou pak dva samostatné byty, což je fantastické buď pro velkou rodinu, nebo pro investiční pronájem. V prostředním patře je útulný byt 3+1 o velikosti 89 m² a úplně nahoře, s maximálním soukromím, na vás čeká prostorný byt 3+1 o velikosti 100 m² s praktickou komorou.

Celý pozemek má velmi slušných 2752 m² díky tomu se může se rozdělit, protože část pozemku je volná a plně stavební, takže zde můžete postavit další dům nebo parcelu výhodně prodat, čímž si snížíte pořizovací náklady. K užívání je tu i spousta vedlejších staveb, jako jsou dvě garáže s půdou, skleník, chlívký a další velký objekt přes 40 m², který se skvěle hodí na uskladnění věcí, zahradního náčiní nebo jako hobby koutek.

Obec Maleč vám nabídne vše, co potřebujete pro pohodlný život: je tu benzina, škola, školka, obchod, sportovní hala i hřiště, zkrátka velmi slušná občanská vybavenost. A to nejlepší? Do Chotěboře, což je menší spádové město s veškerou vybaveností, se dostanete autem za pár minut!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investici a šanci mít pod jednou střechou bydlení, podnikání i developerský potenciál. Těšíme se na vás na prohlídce, kde vám rádi ukážeme všechny možnosti, které Maleč 50 nabízí. Zavolejte a pojdme se potkat!.