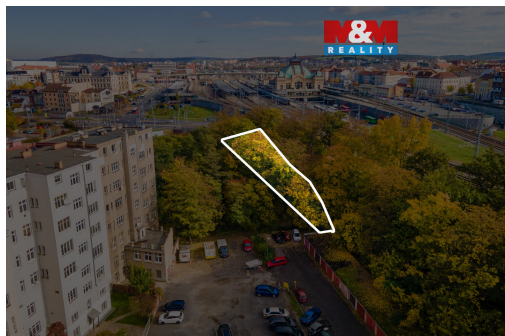


Prodej pozemku k bydlení, 706 m², Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 950 464 Kč

za nemovitost

cena uvedena bez DPH



Vyřizuje

Kočová Magda

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 706 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: ****Exkluzivní stavební pozemek v centru Plzně****Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 706 m² v samotném srdci Plzně. Tento pozemek je ideální pro výstavbu s různorodým využitím - od bydlení přes občanskou vybavenost až po administrativu či komerční provozy. Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v přílehlé komunikaci. Regulativy umožňují zastavěnost 50-80 % s výškou staveb 4-6 nadzemních podlaží, což zaručuje harmonické začlenění do městského prostředí. Pozemek se nachází v oblasti s aktivním parterem a je nutné zachovat uliční čáru a urbanistickou strukturu centra. Skvělá investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející lokalitě!