Prodej - Pozemky číslo zakázky: **923890**

Prodej zahrady, 3911 m², Tymákov

33201, Tymákov

Neuvedeno

za nemovitost

info o ceně k dispozici v RK

Vyřizuje
Irmanová Lucie
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	3 911 m²	**Druh pozemku:**	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku v Tymákově v rozvojové ploše T-Z11 určené pro individuální rekreaci (RR) podle územní studie „Plocha sportu a rekreace“. Zastavění je omezeno na max. 5 % plochy pozemku (cca 390 m²), minimálně 80 % musí tvořit zeleň. Přípustná je jedna hlavní stavba pro rekreaci s max. 1 NP + podkroví, hřeben do 7,5 m, střecha 30–45°. Vedlejší objekty (bazén, skleník, altán) jsou povolené do 40 m² každý, souhrnně však nesmí překročit limit 5 %. Oplocení k veřejným prostranstvím může být do 1,3 m z pletiva nebo živý plot. Území je dotčeno ochranným pásmem lesa (25–50 m) a trasou výtlačného vodovodu. Studie řeší napojení vnitřními komunikacemi na síť obce a přilehlou MK v Mokrouších, včetně vodovodu, kanalizace a elektřiny. Výstavba probíhá ve dvou etapách a v ploše musí být vymezeno veřejné prostranství min. 1 000 m². Tymákov 15 min od Plzně.
Prodejní argument: Prodej pozemku v Tymákově určeného na sport a rekreaci 15minut od Plzně, vrtaná studna a podíl na příjezdové cestě.