

**Pozemek 882 m2 k výstavbě RD v obci Všeruby.**

Všeruby

**1 870 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

<b>Celková plocha:</b>	882 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soubor pozemků o celkové výměře 882 m<sup>2</sup> v zastavěné části obce Všeruby, určený platným územním plánem obce jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha pro stavbu k trvalému bydlení v zastavěném území obce s funkčním využitím plochy pro bydlení (BO). Možnost realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu nebo domu pro rodinnou rekreaci s vedlejšími a doplňkovými stavbami. Pozemek navazuje po celé šířce (S) na veřejnou příjezdovou komunikaci silnice II. třídy se zpevněným asfaltovým povrchem a na klidové obecní prostranství (pronajatá plocha) s navazující vodní plochou místního rybníku s možností převodu nájmu navazujícího pozemku na nového vlastníka a násl. případného odkupu pozemku. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s orientací pozemku a svažitosti na jihovýchod s možností zbudování příjezdu na pozemek ze severní části pozemku z navazující komunikace. Pozemek navazuje na okolní zástavbu rodinných domů a penzionu, plochu veřejného klidového prostranství a plochy zahrad. Pozemek s udržovaným travním porostem je oplocen. K pozemku je možno zbudovat budoucí přípojky na stávající veřejné rozvody splaškové kanalizace, veřejného vodovodu, rozvody elektřiny, plynu a telekomunikační rozvody u hranice pozemku. Nabízený pozemek je situován v obci se základní dopravní dostupností a vybaveností ve vesnické, přírodní lokalitě se zázemím malé pohraniční obce (silniční hraniční přechod), cca 5 km od malého města Kdyně, cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je situování pozemku v okrajové zástavbě, v blízkosti vodní plochy, lokace obce v blízkosti hraničního přechodu CZ/SRN, dostupnost pozemku, možnost napojení na kompletní inženýrské sítě a možnost realizace výstavby rodinného domu bez zásadních regulativů. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, u hranice pozemku možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě (vzdušné vedení), veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod, přípojka na plyn zbudována v pilíři na hranici pozemku a příp. možnost napojení na telekomunikační rozvody.