

Prostorný byt 3+1 s lodžii a sklepem - Praha 6 Řepy, Makovského 1203/35

Makovského, Praha 17, Praha

**8 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám světlý byt 3+1 o velikosti 72,59 m² plus lodžie a sklep, umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části pražských Řep.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyň, dvě ložnice, prostornou předsíň, koupelnu a samostatné WC.

Dům je po revitalizaci - má novou fasádu, zateplení i plastová okna.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody i sportoviště. Výborné dopravní spojení do centra - zastávka MHD pár minut od domu, v blízkosti také nájezd na Pražský okruh.

□ 72,59 m² + lodžie + sklep

□ byt před rekonstrukcí - ideální pro realizaci vlastních představ

□ klidná lokalita plná zeleně

□ bezproblémové parkování u domu

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.