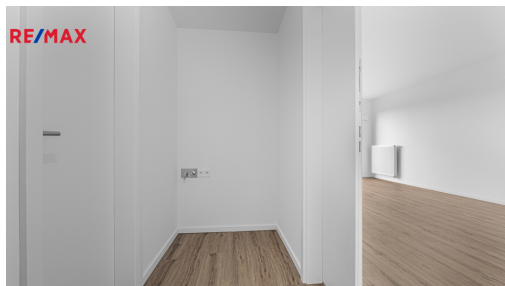


Pronájem novostavby 2+kk se sklepem a parkovacím stáním, Kladno - Dubí

Ke křížku, Kladno



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a útulný byt 2+kk v nové moderní rezidenci Icon Park v části Kladna - Dubí. Tento krásný byt o výměře 51 m² s balkonem (11 m²), parkovacím stáním a sklepem nabízí kvalitní bydlení s nízkými náklady na energie i skvělou dostupností do hlavního města.

Interiér bytu je pečlivě navržen s důrazem na funkčnost i komfort. Vstupní předsíň disponuje vestavěnou skříní (v níž je umístěna pračka). Z předsíně vstoupíte do prostorné koupelny se sprchovým koutem a toaletou, protějšními dveřmi pak do velkého obývacího pokoje. Obývací pokoj tvoří z části moderní kuchyňská linka ve tvaru L s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák a myčka nádobí) a obývací část se vstupem na balkon. Na obývací navazuje prostorná ložnice s vestavěnou šatní skříní. Velká okna zajišťují oběma pokojům dostatek přirozeného světla a balkon po celé délce bytu nabízí ideální místo pro odpočinek.

Nemovitost je situována v klidné části města s dobrou dostupností do centra Kladna, stejně tak jako hlavního města, a to díky nedalekým zastávkám autobusu či vlaků. Rezidence nabídne svým obyvatelům mateřskou školu, kavárnu i venkovní hřiště, potřebnou občanskou vybavenost v podobě obchodů, restaurací a služeb zajišťuje pak centrum

samotného Kladna.

Měsíční náklady bytu činí cca 3.000,- Kč + elektřina (bude převedena na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je k dispozici od 1. 12. 2025 a představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry nebo menší rodiny hledající komfortní bydlení v klidném prostředí nedaleko Prahy.

Srdečně vás zveme na prohlídku!