

Zavedená restaurace s venkovní zahradkou

Urxova, 18600, Praha 8, Praha



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	366 m ²	Užitná plocha:	366 m ²
Plocha parcely:	366 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavenou restauraci ve skvělé lokalitě Prahy 8, v ulici Urxova, jen pár minut od stanice metra a tramvajové zastávky. Prostor o celkové výměře 366,4 m² je rozložen do dvou podlaží a nabízí velký potenciál pro stabilní gastronomický provoz i další rozvoj.

Restaurace je plně vybavena, včetně kompletní kuchyně s pizza pecí, nábytkem, inventářem a technologiemi. Součástí je také útulná venkovní zahrádka, která zajišťuje atraktivní provoz v letní sezóně. Vše je ve velmi dobrém stavu a připraveno k okamžitému převzetí.

Urxova ulice patří mezi žádané a živé části Prahy 8 s výbornou dopravní dostupností, kanceláři, bydlením i turistickým ruchem v okolí. Místo má velký potenciál pro stálé zákazníky i nové gastronomické projekty.

Odstupné činí 1 400 000 Kč za kompletní vybavení restaurace včetně technologií a inventáře.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zkušené provozovatele gastronomie, franchisové koncepty či investory,

kterí hledají funkční a atraktivní prostor v Praze.