

PRODEJ DOMU 2+1, PONĚTOVSKÁ PRACE

Ponětovská, Prace



3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Plocha zahrady:	302 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dostatečná uliční šíře, zahrada se soukromím a možnost parkování na vlastním pozemku... To jsou základní parametry právě tohoto řadového rodinného domu s dispozicí 2+1, který se nachází na ulici Ponětovská v obci Prace. Podlahová plocha domu činí přibližně 58 m², přičemž na hlavní stavbu navazují hospodářské přístavky o ploše cca 22,6 m² a otevřená stodola s výměrou 33,5 m². Hospodářské přístavky jsou částečně podsklepené. Celková plocha pozemku činí 482 m².

Dům je svým stavem určen ke generální rekonstrukci nebo demolici. Dle současného územního plánu lze u nové výstavby počítat s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Dále je potřeba počítat se sedlovou střechou.

Minimální poměr zeleně na pozemku musí činit 40 %.

Současná konstrukce domu je ze smíšeného zdiva a není zateplena. Základy jsou smíšené kamenné bez hydroizolací. Okna jsou původní – dřevěná kastlová. Na domě je v uliční části sedlová střecha a ve dvorní části pak pultová. Do domu je zavedena elektřina a je zde také zbudovaná přípojka k plynu (aktuálně odpojeno). Vodovodní a kanalizační řád je doveden do průjezdu domu. Přípojky do domu nejsou vybudovány. Na pozemku je dále studna na užitkovou vodu. Dispozice domu se skládá ze vstupní chodby a tří pokojů. V současném dispozičním řešení není koupelna ani WC.

Jak již bylo zmíněno v úvodu, hlavními přednostmi nemovitosti je zejména uliční šíře, která Vám umožní jednak parkovat více vozidel přímo na pozemku, ale zajistí také lepší obslužnost zahrady. Další devízou je bezesporu prostorná zahrada s dostatkem soukromí, na kterou se Vám bez větší námahy vejde i bazén a zbude dostatek místa pro drobné zahradničení. Pokud tedy právě hledáte nemovitost, která má zajímavý pozemek, dobrou uliční šíři a nebojíte se pustit do větší rekonstrukce či výstavby, pak by pro Vás tato možnost mohla být tou pravou. Nemovitost je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.