

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+kk, 47 m², Pardubice - Cihelna.

U Josefa, 53009, Pardubice II, Pardubice



15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 4000 Kč,
vratná kauce 30000 Kč,
provize RK 15000 Kč,
internet v ceně nájmu



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, zcela rekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 47 m², který se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem v Pardubicích v ul. U Josefa. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsíň, komora, sklepní kóje. Jedná se o velmi pěkný, světlý a částečně zařízený byt po kompletní rekonstrukci. Plastová okna se žaluziemi, nové rozvody, vinylová podlaha. Nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči (el. trouba, mikrovlnná trouba, el. varná deska, lednice).....

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Národních mučedníků 1930/30, 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

V pokoji zůstává pouze velká vestavěná skříň na míru. Koupelna s vanou, koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem, toaleta a přípojka na pračku. V bytě designové skleněné zasouvací dveře, všude osvětlení.

K bytu náleží na patře velká komora společná pro dva byty. Dále v suterénu je sklepní kóje a kolárna. V ceně nájmu je internetové připojení.

Pouze bez zvířat. Kompletní občanská vybavenost, MHD, blízko do přírody, v blízkosti Univerzita Pardubice. Parkování bez poplatků u domu.

Nájemné 15000 Kč + energie a služby 4000 Kč, vratná kauce 2x nájemné, provize RK 15000 Kč. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. Volné od 1. 12. 2025.