

## Prodej, ubytovací zařízení, 450 m<sup>2</sup>, pozemek, 1562 m<sup>2</sup>, Strašín

Strašín



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Paul**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Zastavěná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1562 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorné ubytovací zařízení, které skýtá široké možnosti pro úpravu a přestavbu na více bytových jednotek nebo ubytovnu. Nemovitost se nachází v malebné části obce Strašín v okrese Klatovy, v oblíbené turistické oblasti Šumavy.

Budova má celkem dvě podlaží a podkroví a byla postavena ze smíšeného stavebního materiálu. V současné době má zastavěnou plochu 238 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 450 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha parcely činí 1562 m<sup>2</sup>.

Jedním z benefitů této nemovitosti je velké podkroví, které nabízí vynikající příležitosti pro půdní vestavbu. Tento prostor lze snadno přizpůsobit pro další byty, což zvyšuje potenciál nemovitosti jako investičního projektu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a prodává se částečně zařízený, což urychluje jeho možné ekonomické zhodnocení. Jsou zde celkem tři bytové jednotky.

V přízemí se nacházejí dva byty se samostatnými vstupy. První byt o dispozici 2+1 je bezbariérový, což zajišťuje naprosto pohodlný přístup. Druhý byt je větší a má dispozici 3+kk.

V prvním patře je v současné době prostorný byt 5+1 s velkou spíží a terasou o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>.

V přízemí jsou částečně vybavené prostory, které mohou sloužit i jako kanceláře. V domě se nachází také sklep o ploše 20 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, přičemž vytápění je zajišťováno pomocí krbových kamen, akumulčních kamen a peletkového kotle.

Součástí prodeje je pozemek o velikosti 1562 m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat dostatek parkovacích míst.

Dostupnost nemovitosti je výborná, nachází se v blízkosti silnice a autobusové zastávky. Oblast je oblíbená mezi turisty, což představuje skvělou příležitost pro budoucí podnikání v oblasti ubytování.

Tato víceúčelová budova je ideální volbou pro ty, kdo hledají investiční příležitost v atraktivní lokalitě, kde je možné vytvářet různé typy bydlení.

Při vážném a rychlém zájmu dohoda o ceně možná. Ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.