

3+kk s lodžií a garáží, 94 m², ul. Františka Jansy, projekt Malý Háj, Dolní Měcholupy

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz



Bytová jednotka 3+kk s lodžií.



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde se snoubí styl a klid.

Nabízíme Vám ke koupi moderní a světlý družstevní byt 3+kk o podlahové ploše 76,7 m s prostornou lodžií 16,7 m, umístěný ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021 od renomovaného developera FINEP v projektu Malý Háj, Dolní Měcholupy.

Součástí prodeje je garážové stání přímo v domě.

Dispozice a vybavení

Prakticky řešená dispozice s dvěma toaletami

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velkorysou lodžii

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř)

Vinylové podlahy, příprava na mobilní klimatizaci i venkovní žaluzie

Byt je čerstvě vymalován a připraven k okamžitému nastěhování

Cena a financování

Kupní cena: 7 200 000 Kč

Anuita k doplacení: 3 790 000 Kč

Celkem včetně anuity: 10 990 000 Kč

Měsíční předpis nájemného a záloh: 30 016 Kč (z toho anuita 20 646 Kč)

Garážové stání: 1 624 Kč/měs. (z toho anuita 935 Kč)

Možnost převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity

Bytové družstvo čerpá úvěr od UniCredit Bank s úrokovou sazbou 3,41 % (fixace do 30. 4. 2027)

Lokalita

Dolní Měcholupy nabízejí ideální spojení městského komfortu a klidného bydlení v zeleni.

V docházkové vzdálenosti se nachází Retail Park Štěrboholy, základní i mateřská škola, lékař, lékárna, pošta i fitness centrum.

Okolní parky a cyklostezky vybízejí k aktivnímu odpočinku.

Dopravní dostupnost

Autobusové linky 224, 101, 111 pár minut chůze

Rychlé spojení na metro A (Skalka) i metro C (Háje)

Nedaleké vlakové nádraží Horní Měcholupy s přímým spojením do centra Prahy

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a elegantní bydlení s perfektní dostupností a vysokým standardem.

Byt je okamžitě volný a připraven k nastěhování.

Zavolejte si o prohlídku tento byt má výjimečnou energii i potenciál.