

Prodej pozemku, 823 m², Český Krumlov, ul. U Sáňkařské dráhy

U Sáňkařské dráhy, 38101, Český Krumlov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pouzarová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 823 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek v klidné a vyhledávané části Českého Krumlova, vzdálené pouhý 1 km od historického centra města. Pozemek leží na mírném svahu s atraktivním výhledem směrem k centru města, inženýrské sítě se nacházejí na jeho hranici. Jedinečná investiční příležitost v oblíbené turistické destinaci s celoročním využitím.

K pozemku je zpracována kompletní projektová dokumentace se stavebním povolením pro výstavbu penzionu o 20 pokojích a kapacitě 38 lůžek (není součástí prodejní ceny, lze dokoupit). Navržený objekt o třech nadzemních podlažích a suterénu počítá s restaurací, technickým zázemím a parkováním pro 14 vozidel - z toho 10 míst venkovních a 4 podzemních. Celková podlahová plocha projektu činí přibližně 956 m², zastavěná plocha 239 m². Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!