



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 425850

## Pronájem pěkného prostorného bytu 2+kk, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

+ 1.950 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce za 1. půlrok 30.000 Kč a za 2. půlrok 30.000 Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme hezký, velice prostorný byt 2+kk (o podlahové ploše 89 m<sup>2</sup>), který se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje vstupní chodbu 11,7 m<sup>2</sup>, rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem 48 m<sup>2</sup>, ložnici 23 m<sup>2</sup> a koupelnu dohromady s WC 6,5 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou

Mahlerovy a Riegerovy sady, park Parukářka, Pražačka a Vítkov.

Měsíční nájemné činní 30 000,-Kč + poplatky 1 950,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 30 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 30 000,-Kč.

Byt je ihned volný.