

## Prodej bytu 3+1 v České Lípě, ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, 47001, Česká Lípa



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lexa Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem v klidné části sídliště v České Lípě.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu – čistý, udržovaný a ihned obývatelný. Dispozice nabízí předsíň, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje.

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, výtah). Parkování je možné přímo u domu, dětské hřiště se nachází hned před vchodem.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékař i zastávky MHD.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení v dobré lokalitě, nebo pro zájemce o investici s jistotou stabilního pronájmu. Byt je vhodný k převodu do osobního vlastnictví v případě koupě k bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám byt osobně představíme.