

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Veltrusy

Lidická, 27746, Veltrusy



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcela Slavíková**  
**Tel.:** 770 778 773  
**GSM:** +420 724 757 533  
**E-mail:**  
[slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 322 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 10 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v klidné části obce Veltrusy, okr. Mělník.

Jedná se o patrový rodinný dům se zahradou a garáží, který se nachází na pozemku o rozloze 322 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha domu je cca 90 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven v roce cca 1936, částečná rekonstrukce proběhla v roce 2011 (střecha, plynové topení, okna,

zateplení - bez fasády). Elektřina v mědi dělána před cca sedmi lety.

V přízemí domu se nachází, samostatná kuchyň, obývací pokoj, menší pokoj, koupelna s vanou, toaleta, technická místnost a vstupní prostor. V patře jsou 2 pokoje a prostorná chodba s úložnými prostory.

Dům je napojen na tyto IS: elektřina, voda a kanalizace, plyn. Na zahradě studniční vrt - používaný k zalévání zahrady a napouštění bazénu. Vytápění plynovým kotlem.

Z domu se vstupuje na krytou terasu, která nabízí příjemné posezení.

Součástí zahrady je bazén o rozměrech 6 × 3 m, hloubka 1,4 m, ideální pro letní osvěžení a relax.

Dům je vhodný pro rodinné bydlení s možností další modernizace dle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů, v okrajové části obce.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. V obci je škola, školka, pošta, obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, sportovní areál, zámecký park aj.

V obci je dostupná autobusová doprava, silniční nájezd na D8 je vzdálený 5 km.

Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost čeká právě na vás, abyste ji přeměnili v útulný domov.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku - Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.