

Pronájem manipulační plochy 1650m² + kanceláře v areálu v Opavě-Jaktaři

Opava



25 000 Kč
za měsíc

kauce jeden nájem, provize
jeden nájem + DPH



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Celková plocha:	1 650 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu manipulační plochu o celkové výměře 1650 m² v areálu firmy ERLÉN na okraji Jaktáře. Přímo u vjezdu do areálu jsou zastávky MHD, lokalita je snadno dopravně dostupná z obchvatu Opavy.

Součástí plochy je betonová rampa, zatravněná plocha o výměře 305 m² (dá se jakkoliv využít, popř. upravit na náklady nájemce)

Nákladová rampa poblíž kanceláře je bezplatně k dispozici v rámci společných prostor po dohodě s majitelem, nezapočítává se do ceny nájmu.

V ceně nájmu je možné využívat kancelář o výměře cca 20 m², k dispozici pak jsou i společné vnitřní prostory, vybavená kuchyňka, Wc, Sprcha. Energie (voda, el. a teplo) jsou nad rámec nájemného.

Majitel umožňuje pronajmout vysokozdvizný vozík LINDE na Propan Butan (váha 5.8t, nosnost 3,5t) 800Kč / den, popř. dohoda

Nájemce si může vyhrazenou plochu uvnitř areálu oplotit na své náklady a tím oddělit od společně využívaných prostor.

Areál je oplocený, uzavřený - vjezd hlavní bránou, ta je ovládaná přes GSM 24/7.

Příjezd je vhodný i pro kamiony - vjezd do areálu z hlavní cesty.

V ceně nájmu je i jedno parkovací místo před kanceláří pro osobní vozidlo. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.